

講師 近藤 善伸

宅地建物取引士
相続支援コンサルタント／空き家マイスター
高く売りたい方専門不動産
株式会社IR不動産コンサルティング 代表取締役
収益不動産物件1棟のオーナー

親身に相談に乗り、
問題解決のサポートするのが
大好きな宅地建物取引士。

1971年3月1日生
名城大学附属高等学校
京都学園(現京都先端科学)大卒



会社人間だったサラリーマン時代、頭金1000万でマンション購入。
二ヶ月後にリーマンショックが到来し販売業社、施工会社が倒産。勤めていた会社は大リストラ
と大幅な給与カットを行い住宅ローン返済の危機に陥り、不動産取得した途端にいきなり人生
の岐路に立つ。資金計画と人生を見直し、その後不動産投資、不動産事業を学び、収益不動産
物件2棟のオーナーとなる(現在1棟は売却)。業者との関わりを通し詐欺的手法がはびこる既
存業者の不誠実な在り方に疑問をもち、自ら誠実で本当にお客に喜ばれる不動産オフィスを設
立して納得のいくサービスを提供することを決意。

問題解決のサポートができ、業界の悪しき慣習にとらわれず、正しい知識を提供して高値で
売却する、愛ある不動産オフィス、株式会社IR不動産コンサルティングを立ち上げる。

今後加速的に増えていく空き家、空き地の問題にもいち早く注目。さらに売却時の背景に
相続や離婚、ローン返済の諸問題に対して徹底的に専門解決策を見だし、解決策と対策を
コンサルティングに組み込む。数百万かけて各種の専門家から学び実践し、独自の経験を通し
て培ったノウハウは関わったクライアントから定評があり不動産オフィスの新しい形と評判を
呼んでいる。

趣味は夢の研究とサポート。過去5回富士夢まつりに参加して100人分の夢ハンカチをリュック
に入れ、みんなの夢を背負い旧暦の七夕の日に願いが叶うように仲間と富士山頂まで登り、天
の川へ願いを届けている。

不動産売却情報番組、コンチャンネルをYouTubeにて好評発信中。

お客様の声



40代男性

有名業者の内部告発の真実には
驚きました。検索しても出てこな
い情報は目から鱗です。
これを知らずに売却依頼しても、
確実に損。売却前に知ることが
できて良かったです。



60代女性

空き家、マンション、土地、それ
ぞれ売り方が違う戸は知りませ
んでした。高く見積り査定を出す
業者と高く売る業者が違うことも
よくわかりました。業者選びの大
切さを実感しました。

チラシ持参の方

参加
無料

9月10日(土曜)

無 料

10:00

12:00

会場 名古屋市北区清水四丁目17番1号(北区役所総合庁舎内 7階)

日程が合わない方は通常通り当社事務所で無料相談、無料査定を行っています。出張査定・相談も随時行っております。お問い合わせください。

お電話にて事前に
ご予約ください

0120-122-200

【平日・土曜】
9:00~18:00

新型コロナウイルス
対策を実施

ご予約先着順

10組様
限定

主 催 株式会社 IR不動産コンサルティング

名古屋

名古屋市中村区名駅3-28-1
大名古屋ビルヂング11F

一 宮

愛知県一宮市萩原町朝宮字中道22

電 話 : 052-856-5608 (携帯の方はこちら)

Mail : info@irfudousan-consulting.com

事務所HP : <https://irfudousan-consulting.com>

無料査定 : <https://irfudousan.biz>