

なぜ不動産は思ったより高く売れないのか？  
知るか知らないかで売値に1000万円の差が出てしまう！？  
数百万円高く売る売却シナリオとは？

# 初心者が知らずに **参加無料** 損しないための 不動産売却セミナー

住宅

マンション

土地

空き家

空き地

ちょっとしたコツをふまえた売却シナリオで  
売却益に数百万円の差が出ます。

多くの業者の本音は、あなたの不動産を安く買いたいと狙っています。  
ネットの情報や有名不動産、その情報の多くは不都合な真実が隠されていることご存知ですか？

## セミナーでお伝えする12の真実

- 1 知らないで大損 一括無料査定サイトの罠
- 2 びっくり仰天 有名不動産業者の内部告発の驚愕の実態
- 3 度肝を抜かれた 業界に未だはびこる悪どい手口
- 4 検索しても出てこない 業者が絶対言わない不都合な真実
- 5 おすすめ業者は単なる広告 今問題のまとめアフィリエイトサイト
- 6 告白 あなたの不動産が高く売れない本当の理由とは
- 7 正しい知識の第一歩 査定額と売却額、適正価格の違いとは
- 8 買取は最終手段！ 半値以下でも高価買取
- 9 本当なの？ 1000万円の差がついた査定事例
- 10 ちょっとしたコツが数百万の差に 高く売るための秘訣とは
- 11 丸わかり、重要ポイント 諸費用、必要書類のすべて
- 12 賢く高く売るために必須 簡単にできる売却シナリオ作成術

参・加・特・典

冊子 不都合な真実  
不動産を高く売る秘訣

初めての方でも  
高値で売れる魔法の  
シナリオテンプレート

ご希望の方全員に  
不動産無料査定

不動産売却や背景にある諸問題に  
関する質問にお答えします。

開催日 2/11 (祝) 10:00  
3/8 (日) 12:00

愛知県一宮市栄3丁目1-2  
「尾張一宮駅前ビル (i-ビル) 6F 小会議室」

☎ 0586-67-2055

お電話にて事前にご予約ください。

## 講師 近藤 善伸

一宮市商工会議所会員 青年部所属  
相続支援コンサルタント/空き家マイスター  
高く売りたい方専門不動産  
株式会社IR不動産コンサルティング 代表取締役  
収益不動産物件2棟のオーナー

親身に相談に乗り、  
問題解決のサポートするのが  
大好きな宅地建物取引士。

1971年3月1日生  
愛知県一宮市出身在住



会社人間だったサラリーマン時代、頭金1000万でマンション購入。  
二ヶ月後にリーマンショックが到来し販売業社、施工会社が倒産。勤めていた会社は大リストラと大幅な給与カットを行い住宅ローン返済の危機に陥り、不動産取得した途端いきなり人生の岐路に立つ。資金計画と人生を見直し、その後不動産投資、不動産事業を学び、収益不動産物件2棟のオーナーとなる。業者との関わりを通し詐欺的手法がはびこる既存業者の不誠実な在り方に疑問をもち、自ら誠実で本当にお客に喜ばれる不動産オフィスを設立して納得のいくサービスを提供することを決意。

問題解決のサポートができ、業界の悪しき慣習にとらわれず、正しい知識を提供して高値で売却する、愛ある不動産オフィス、株式会社IR不動産コンサルティングを立ち上げる。

今後加速的に増えていく空き家、空き地の問題にもいち早く注目。さらに売却時の背景に相続や離婚、ローン返済の諸問題に対して徹底的に専門解決策を見だし、解決策と対策をコンサルティングに組み込む。数百万かけて各種の専門家から学び実践し、独自の経験を通して培ったノウハウは関わったクライアントから定評があり不動産オフィスの新しい形と評判を呼んでいる。

趣味は夢の研究とサポート。過去5回富士まつりに参加して100人分の夢ハンカチをリュックに入れ、みんなの夢を背負い旧暦の七夕の日に願いが叶うように仲間と富士山頂まで登り、天の川へ願いを届けている。

人生を豊かにする情報番組、コンちゃんの魂チャンネルをYouTubeにて好評発信中。

### お客様の声



40代男性

有名業者の内部告発の真実には驚きました。検索しても出てこない情報は目から鱗です。これを知らずに売却依頼しても、確実に損してしまうだけと実感しました。



60代女性

空き家、マンション、土地、それぞれ売り方が違うのがよくわかりました。高く見積り査定を出す業者と高く売る業者が違うこともよくわかりました。業者選びの大切さを実感しました。

チラシ持参の方

参加  
無料

2月11日(祝)・3月8日(日)

10:00

チラシ持参の方、参加費1,000円ー無料 ※必ずこのチラシをご持参ください

12:00

会場 一宮市栄3丁目1-2「尾張一宮駅前ビル(iービル)6F 小会議室」

日程が合わない方は通常通り当社事務所で無料相談、無料査定を行っています。出張査定・相談も随時行っております。お問い合わせください。

お電話にて事前にご予約ください

0586-67-2055

【平日・土曜】

9:00~18:00

ご予約先着順

10名様  
限定

主催 株式会社 IR不動産コンサルティング  
愛知県一宮市萩原町朝宮字中道22番地

電話：0586-67-2055

Mail：info@irfudousan-consulting.com

事務所HP：https://irfudousan-consulting.com

無料査定：https://irfudousan.biz